



# 北支部だより

平成30年8月発行 第1号 編集及び発行元 (公社) 広島県宅地建物取引業協会北支部 平成30年7月1日現在の会員数325名



## 支部長ご挨拶

北支部長 今田 正志

平素は、宅建協会の運営、北支部の運営にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

昨年までの、北支部便りを改めまして、協会や北支部の運営報告及び行事報告等を中心とした内容に変更となりました。北支部総務財務委員会の委員の皆様には、ご苦勞をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

本年度の北支部役員が決まりました。長年お世話になった役員の皆様ありがとうございました。新しく役員にられました皆様には2年間お力添えをよろしくお願いいたします。

新北支部便りを読んでいただき、ご感想をお寄せください。

最後になりましたが、会員の皆様のますますのご活躍とご健勝をお祈りします。

## 業法改正等について

さて、毎年のように業法の変更等があり、我々を取り巻く商環境はきびしくなってきました。宅建業法の改正に伴う、契約書・重要事項説明書については全宅連の作成している書式利用していただくようお願いしているところでございます。宅建業者のミスにより、消費者に損害を与えることのないように、また、我々業者も安心安全な取引を行うようにしなければなりません。協会や北支部の開催する研修会に率先して参加され、自らの知識を高めていただきたいと思います。

本年1月1日から報酬額の一部が改正されています。報酬額表の第7以降をご確認ください。400万円までの低額な契約に関する受領できる金額が変更されています。但し、売主の了解を得ることが、条件となっておりますのでご注意ください。買主から受領できる報酬額は従来通りです。こちらも十分にお気を付けてください。

また、本年4月1日より売主・買主とも媒介契約書を交わすとき、媒介契約時に宅地建物取引業者が、売主または買主に、建物状況調査(インスペクション)を行う業者を紹介できるかどうかを示し、意向に応じてあつせんする。

義務化されたのは実施ではなく説明と紹介・斡旋の可否の告知

- ホームインスペクションのことを説明
- ホームインスペクションを行う事業者の斡旋を希望するか意思確認
- 斡旋を希望するならば、斡旋先の事業者に関する情報を提供
- ホームインスペクション実施に向けて段取り

概略を記載しております。媒介契約時・重要事項説明時には十分気を付けてください。



## 平成30・31年度 北支部役員

支部長	今田 正志		
副支部長	吉本 年行 (情報・総務 担当)	山本 和憲 (苦情・広報 担当)	
情報政策委員会	委員長 下岡 政登 (アイ・エステート)	副委員長 貞綱 信 (信可部不動産商事)	
委員	森岡 伸明 (おおぞらパートナーズ)	花本日出男 (信大幸地所)	増田 茂典 (マスタランドビル)
広報育成委員会	委員長 大石 康朗 (信アサ産業)	副委員長 田房 正樹 (信長岡本社)	
委員	菅田 茂 (信ライフハウス)	奥尾 雅之 (フォーレック)	橋岡 徹 (信映不動産)
総務財務委員会	委員長 高橋 豊 (タカハシホーム)	副委員長 濱本 秀司 (信はまよ不動産)	
委員	小又 智 (信小又工務店)	川本 照男 (信イー・エム・シー・かわもと)	竹西 博美 (信タケニシ不動産)
委員	松尾 昌浩 (信福川不動産)		
入会審査委員会	委員長 菅田 茂 (信ライフハウス)		
委員	今田 正志 (信トラスティコーポレーション)	吉本 年行 (信内外商事)	山本 和憲 (信敬和不動産)
委員	大石 康朗 (信アサ産業)	下岡 政登 (アイ・エステート)	竹西 博美 (信タケニシ不動産)
委員	田房 正樹 (信長岡本社)	高橋 豊 (信タカハシホーム)	貞綱 信 (信可部不動産商事)
委員	橋岡 徹 (信映不動産)	森岡 伸明 (信おおぞらパートナーズ)	花本日出男 (信大幸地所)
委員	奥尾 雅之 (フォーレック)	松尾 昌浩 (信福川不動産)	
苦情委員会	委員長 山本 和憲 (信敬和不動産)	副委員長 吉本 年行 (信内外商事)	
委員	今田 正志 (信トラスティコーポレーション)	大石 康朗 (信アサ産業)	下岡 政登 (アイ・エステート)
委員	高橋 豊 (信タカハシホーム)		

## 平成30・31年度 協会役員

(公社) 広島県宅地建物取引業協会

会長	津村 義康
副会長	池本 孝美 岡本 洋三 今田 正志
専務理事	石原 壽之

## 委員会構成

総務財務委員会	
委員長	柏原 華人
情報政策委員会	
委員長	舩谷 泰達
広報育成委員会	
委員長	村石 雅昭
公益対策特別委員会	
委員長	小林 博昭

この度の平成30年7月豪雨により、被害を受けられた皆様に謹んでお見舞い申し上げます。また、被災地の日も早い復興を心からお祈り申し上げます。

## 支部行事 (予定)

### 2018年

- 9月11日(火)・12日(水)・・・支部交流旅行(南紀・白浜温泉)
- 9月20日(木)・・・パソコン講習(三次会場) 10:00～
- 10月3日(水)・・・ゴルフコンペ
- 10月25日(木)・・・無料相談会(三次グランドホテル) 13:00～
- 10月30日(火)・・・行政懇談会(区民文化センター) 15:30～
- 11月8日(木)・・・北支部研修会(安佐南区民文化センター) 13:30～

### 2019年

- 1月17日(木)・・・運営委員会新年互礼会
- 1月22日(火)・・・パソコン講習(安佐南区民文化センター) 10:00～
- 2月5日(火)・・・無料相談会(安佐南区民文化センター) 13:00～

## 新年互礼会の様子 平成30年1月



## 会員のひろば

### 新入会員紹介

(平成30年7月1日現在)

#### 土橋不動産 土橋 修治

『空き家バンク』(安芸太田町では『待ち家バンク』)をまずメインに、町行政と協力し、田舎ぐらしの良さをアピールしつつ少しずつ、不動産業の幅を広げて行きたいと思っております。どうぞご指導よろしくお願い致します。

#### ユミカケ不動産 弓掛 元

地域の不動産に関する相談窓口として“コンサルティングファースト”で頑張ります。

#### 光興産 村田 拓光

安芸高田市を中心に頑張りたいと思っております。まだ分からない事も多いですが、どうぞよろしくお願い致します。

#### 有限会社ティーライズ 大橋 望

この度は入会させていただきましてありがとうございます。約20年の建築業の経験を生かし今後は、不動産業にも力を入れて頑張っていきますので、ご指導の程宜しくお願い致します。

#### 株式会社SSKコンサルティング 佐々木 彰

安佐南区を中心として、企業経営と不動産に関するコンサルティングに注力して参ります。どうぞ、よろしくお願い申し上げます。

#### タマホーム(株) 中四国地区本部 石原 利浩

この度は北支部に入会させて頂き、ありがとうございます。安佐南区の不動産業を盛り上げることが出来る様に努力して参ります。どうぞ宜しくお願い致します。

#### ウベコン浜田(株) 広島事務所 河野 誠一郎(代表取締役社長)・宅和 大助(広島事務所)

この度、本社(島根県浜田市)と広島を拠点として、不動産事業を立ち上げました。お客様が安心して取引できるような努力を重ねてまいります。

#### K'WORKS(株) 川森 寛

よろしくお願い致します。

## コラム

### 『目白押し再び』

安佐北区在住の同業者が、是非私に見てほしい物があると訪ねてきました。それは一枚の写真です。あさひが丘で撮ったという目白の巣、中には3羽のひなが育っています。

その業者の申すには、こんな写真は何とか撮れる、自分の撮りたいのは、塚本homeの目撃した『目白押し』ですと私に哀願するのです。高額な撮影機材を揃えず、是非協力して下さい…です。

私は目白たちは遊びの一つとしてあの押し合いをやっている、コースも決まっていると説明し、あさひが丘一丁目の一本の桜の元に案内しました。そこで、私は第一回の15羽位の目白押しのあと、30羽位の同様の押しくらまんじゅうを見たことを話し、同業者を感激させて帰宅した次第です。

塚本ホーム分譲住宅有限公司  
塚本 陽一

貴重な体験談ありがとうございました。

## 編集後記

この度北支部だよりの形式をかえさせていただきました。会員の皆様に支部行事や知っておくべき事柄等をいち早くお伝え出来ればと思っただけです。年2回発行予定ですので、新しくなった北支部だよりをよろしくお願い致します。ご意見、ご感想、コラムを募集します。

【編集部宛】〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シビル 1F TEL: (082) 876-2008 FAX: (082) 876-2177 mail:kita@fudohsan.jp

編集部一同