



北支部だより



平成31年3月発行 第2号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会北支部 平成31年2月1日現在の会員数326名



支部長ご挨拶

(公社)広島県宅地建物取引業協会
北支部長 今田 正志

新しい年を迎え、会員の皆様には、健やかな新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。日々、宅建協会北支部の運営にご協力をいただきありがとうございます。平成という元号もわずかとなり、1つの時代が終わろうとしています。

気分も新たに毎日を精進していきたいものです。不動産業界はバブルではないかといわれていますが、少し雲行きが怪しくなっている感じがします。2020年までは景気もよいであろうと言われていたようですが、地域格差が大きくなっていると思われる今日この頃です。

会員各社それぞれが自ら仕事を作り出す気構えが必要となってくるのではないのでしょうか？本年の10月1日から消費税が10%に上がると言われています。駆け込み需要があるのか、駆け込み後はどうなるのか心配は尽きませんが、消費者に安全・安心な取引をしていただくようお願いいたします。新しくなった北支部便り2号目です。担当の役員の方々のお骨折りでこの便りができています。感謝を申し上げるとともに、これからも会員の皆様に喜ばれる紙面を作ってくださいようお願いいたします。

会員親睦旅行

日時：平成30年9月11日(火)～12日(水)
行先：南紀白浜温泉(和歌山県)
参加者：34名



会員相互の親睦を深める目的で昨年、9月11日(火)～12日(水)一泊二日で北支部会員親睦旅行を行いました。広島駅から新大阪まで新幹線を利用して大阪から観光バスで和歌山入り。白浜泉都めぐりと称して断崖絶壁の三段壁や太平洋の荒波に浸食された千畳敷を散策して自然が造りだした絶景に感動しました。旅行の数日前に直撃した台風21号の爪痕も各所で見受けられました。宿泊は白浜町白良荘グランドホテルで白浜を見渡す露天風呂に浸かり長旅の疲れを癒すことができました。宴席では絶品料理に舌鼓を打ち、個性豊かな会員さんたちと大いに盛り上がりました。二日目は梅干工場に立ち寄り、梅干の加工方法などの説明をうけ安珍清姫伝説で知られる道成寺を参拝して帰路につきました。*今年も総務財務委員会で親睦旅行を企画しております。皆様お誘い合わせの上、奮ってご参加ください。日程その他詳細については追ってご案内します。

『支部運営委員会・新年互礼会』開催報告

日時：平成31年1月17日(木) 15:30～19:00
場所：広島グランドインテリジェントホテル 2F・3F
支部運営委員会出席者 44名
新年互礼会出席者 72名(会員62名・来賓10名)



毎年恒例の行事である、支部運営委員会・新年互礼会が今年も開催されました。本部より会長代理として岡本副会長他各支部長の皆様等をお招きして開催されました。支部運営委員会では、各委員長より、各種議事・報告の後、皆様の拍手をもってご承認を頂きました。引き続き、今田市議会議員より広島市の事業の報告として安佐市民病院の移転事業を中心に行政の取り組みについてご講演いただきました。又会員からの空き家対策事業など不動産に関わる市政一般についての質問にもお答えを頂きました。その後、会場を替えて新年互礼会を行いました。今回は催し物として、元広島東洋カープ投手で、現NHK野球解説者の大野豊氏を招きインタビューとしてむすびのむさし社長の浮田収様との対談講演を行いました。今話題の新入団、長野選手の活躍予想や、カープの4連覇、日本一奪還についての予想他、会員からの質問にも丁寧にお答えを頂き会場は大いに盛り上がりました。プロ野球の話題で盛会のうちに中締めとなり、大野氏を囲んで記念写真に収まり、惜しまれながら催しは終了となりました。次回も出席会員が一体となり懇親を深めることのできる、催しを盛り込み、北支部の盛会につながる一大行事となるよう努力してまいります。来年度もぜひお越し下さい。

広報育成委員会より(平成30年度の事業報告)

不動産無料相談会

三次会場 三次グランドホテル
平成30年10月25日(木) 13:00～16:00
安佐南会場 安佐南区民文化センター
平成31年2月5日(火) 13:00～16:00

平成30年度も、三次会場・安佐南会場の2か所で、弁護士/税理士/司法書士/宅建士が不動産に関する悩みを、それぞれの専門家が丁寧に対応され説明されました。どちらの会場も多くの相談者が来られ、専門家のアドバイスを受け、安心して帰られました。次年度も開催する予定ですので、会員の皆様、自社のお客様、またご自身でもご利用ください。



北支部研修会

日時：平成30年11月8日(木) 13:30～15:40
場所：安佐南区民文化センター
内容：「2020年民法改正(債権法改正)について」

平成30年度の支部研修会は、板根富規法律事務所の青木弁護士に来ていただき、2020年に改正される民法の留意点を話されました。参加された会員さんも熱心に聴講され、民法改正に備えての研修となりました。



その他

毎月第1・3金曜日、支部事務所に相談員を2名配置し、会員・一般消費者を対象に無料相談所を開いています。そして年に一度、相談員を対象とした研修会も行っております。

広報育成委員会では、会員・一般消費者の皆様が協会を通じて安心して不動産取引が行われるよう、色々な活動を行っています。ぜひ会員の皆様しっかりと活用ください。



会員のひろば

新入会員紹介

(平成31年2月1日現在)

Zen Style 株式会社 安佐南店 今田 善樹(代表者)・吉田 淳子(店長)
安佐南区でも、地域密着で活性化に貢献できるよう頑張りたいと思います。ご縁を大切に、信頼されるお店づくりを目指したいと思っておりますので、ご指導の程宜しくお願い致します。

スプリング・フィールド株式会社 泉 慶太
この度入会させていただきました。スプリング・フィールド(株)と申します。主に売買仲介業務に携わっていきたく思っておりますが、不動産に関わる業務で、地域活性的力になれたらと思っております。よろしくごお願い致します。

広島ガス高田販売株式会社 アバマンショップ広島可部店 住吉 峰男(代表取締役)・山下 裕太(店舗代表)
安佐北区のエリアのお客様のお役に立てる企業を目指してまいります。皆様からのご指導・ご鞭撻を賜りますようによろしくごお願い申し上げます。

広島ガス北部販売株式会社 本社祇園分室 定森 信治(代表者)・高木 啓太(支店長)
この度は入会させて頂き、ありがとうございます。皆様からのご指導・ご鞭撻の程、よろしくごお願い致します。

株式会社 L crew 中川 博明
安佐北区に住みたいと思う方が多くなる様に地元に貢献できたらと思っております。よろしくごお願い致します。

今年もやります

『ゴルフコンペ』

宅建協会北支部では年2回、春と秋に親睦ゴルフコンペを企画しております。平成30年は5月16日(水)戸山カントリークラブ、37名参加。10月3日(水)芸南カントリークラブ 35名の参加でした。

情報交換、ならびに親睦が主ですが、実は皆、本気でゴルフに取り組んでいます。今年もいっしょにプレー出来る事を楽しみにしています。又、多くの方の参加をお待ちしております。

幹事 内外商事

吉本 年行

編集後記

前回より新形式となった支部だより第2回目です。会員の皆様の声を活かし、より充実した内容にしていきたいので、ご意見、ご感想、コラムを募集しております。【編集部宛：〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シマビル 1F TEL: (082) 876-2008 FAX: (082) 876-2177 mail: kita@fudohsan.jp】

編集部一同