



北支部だより



令和元年8月発行 第3号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会北支部 令和元年6月1日現在の会員数324名



支部長ご挨拶

(公社) 広島県宅地建物取引業協会
北支部長 今田 正志

会員の皆様におかれましては、ますますご健勝で活躍のことと思います。平素は宅建協会北支部の運営にご理解とご支援をいただき、感謝申し上げます。

令和に改元となり、1カ月余りたちました。お祝いムードでうきうきした気分でしたが、そろそろ落ち着いてきました。

ふと廻りを見ますと、地方選挙が終わり、参議院議員選挙が始まろうとしています。そういえば消費税のアップも目の前となっている模様。経済の先行きを考えると、少々不安な感じがします。我々の業界も都市部では地価が上がり景気が良さそうです。他方、地方へ行くとも一部を除き地価の低迷が続いています。どの世界も格差が広がっているのでしょうか？

法改正も毎年のように繰り返され、毎日勉強をしなければいけないこの業界です。2020年4月1日からは民法改正により、一段と契約書類に情報を盛りだくさん入れなければならなくなります。協会本部・北支部においても研修をしていますので、参加してしっかりと改正点等を学んでいただきたいと思います。会員皆様のますますの発展を祈っております。

員選挙が始まろうとしています。そういえば消費税のアップも目の前となっている模様。経済の先行きを考えると、少々不安な感じがします。我々の業界も都市部では地価が上がり景気が良さそうです。他方、地方へ行くとも一部を除き地価の低迷が続いています。どの世界も格差が広がっているのでしょうか？

2019年度総会報告

日時：令和元年5月28日(火) 午後1時～午後4時
会場：メルパルク広島 6階 「瑞雲の間」

(公社) 広島県宅地建物取引業協会及び(公社) 全国宅地建物取引業保証協会広島本部の定時総会が開催されました。広島県副知事をはじめご来賓の方々が多くご列席され盛大に執り行われました。

津村会長の挨拶、会員の30年・15年表彰を行い、ご来賓の方々のご祝辞を賜りまして、会議に入らせていただきました。

(公社) 広島県宅地建物取引業協会 定時総会では「平成30年7月豪雨災害」よりの復興支援として、民間賃貸住宅の情報提供・媒介等に協力した件ほか、10月に予定されている消費税増税、来年4月の民法(債権法)改正などへの対応策をはじめとして、各委員会より報告がありました。

出席者よりの質問は無く、原案通りに承認されました。
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会広島本部の定時総会では出席者より会費を下げることはできないかについての質問がありましたが、会費は全国一律で取り決められている為できないとの説明がありました。

また、広島本部での平成30年度の弁済業務申し出件数は3件で、認証件数は0件、認証総額0円でした。その他報告事項の説明があり、予定通り閉会となりました。

(執筆者：北支部総務財務委員会 高橋 豊)

支部行事(予定)

2019年

- 7月25日(木) … パソコン講習(広島会場)
- 8月27日(火)・28日(水) … 行政懇談会・無料相談員研修
- 9月 … パソコン講習(三次会場)
- 10月9日(水) … ゴルフコンペ
- 10月17日(木) … 無料相談会(三次グランドホテル)
- 11月12日(火)・13日(水) … 支部交流旅行(小豆島)
- 11月21日(木) … 北支部研修会(安佐南区民文化センター)

2020年

- 1月16日(木) … 支部運営委員会・新年互礼会(広島グランドインテリジェントホテル)
- 1月21日(火) … パソコン講習(広島会場)
- 2月6日(木) … 無料相談会(安佐南区民文化センター)



会員のひろば



～ゴルフ日和～

吉本 年行

令和元年6月3日

快晴にめぐまれ、風もなく暑くもない最高のゴルフ日和です。8時30分にグリーン前に集合、今田支部長の挨拶、そして菅田幹事より今年からルールが変わった事の説明、特にピンを立てたままバターをするので、前の組が終わっていると誤って打ち込まない様に注意して下さいとの話には全員真剣に聞いていました。次に今回初参加の方の紹介と全員の記念写真を撮り、それぞれアウトとインに分かれてスタートしました。



私達の組はアウトの4組目で、18年生まれの飛ばし屋の宇根元さんが白から打たれるので4人ともレギュラー・ティーからスタートです。

インコース12番ショート210ヤード、皆さん何番で打たれましたか？私はドライバーで打ったボールがグリーン右に乗り、ボールはゆっくりころがりピンに近付いて行き、みごとニアピン賞をゲット。

ドラコンですがフェアウェイ220ヤード地点に旗が立っていますが、その横ぐらいいはボールは届くのですが、木之内さんはそれから50ヤードくらい先に飛ばし、ドラコン賞全部とられました。身体能力がすごいので聞いてみると、崇徳高校の野球部で甲子園にも出場したとの事。前半、私の方がスコア良かったので、ゴルフは飛ばす競技ではないんではないかと後半スコアでも負けてしまいました。

表彰式で優勝された森岡さんが103点もたたいて、こんなスコアで優勝した人は今までなかったでしょうとコメントされました。

実は翌日シニアの大会があり、グリーンが速くピンの位置も難しい所に切っており、皆んなバットで苦しんだからではないかと思えます。全員スコアが5点くらい悪かったのではないかと感じました。

皆さん、北支部のホームページに成績が載っています。次回は10月9日(水)です。予定に入れておいて下さい。又元気で会いましょう。

新入会員紹介

(令和元年6月1日現在)

株式会社 SiT 池田 俊介

本業の内装工事技術を生かし、自社設計・施工のリノベーション物件を売っていきたくと思います。
趣味：ゴルフ(おそろしくヘタ)

株式会社 neutral.hiroshima 松田 裕司

財務、税務面を得意分野としております。
よろしくご願ひ致します。

こうき不動産 宮崎 孝記

「こうき不動産」を立ち上げました。空家を少しでも減らせたらと思っています。
これから色々ご指導をいただければと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。

タマホーム株式会社 広島沼田店 玉木 康裕(代表者)・坂田 伸二(店長)
不動産業を通し、地域に根付いていける会社となれるよう努めて参ります。

株式会社 すまいりい 要田 剛史

右も左もわからない者ですが、皆様に迷惑をかけない様にがんばります。
よろしくご願ひ致します。

北支部ゴルフコンペに初参加

昔、ショートコースに一回出た事があるのですが、確か180くらいと素晴らしいスコアを叩き出し、これは才能無いラウンドを回すのに時間もかけ他の人に迷惑をかけるのも嫌だったので封印しようと思ったのが15年前。

この度、またゴルフをしてみようかなと思った経緯は、北支部の人達に「ゴルフはやらないの?」「北支部のゴルフコンペ行こうよ」と誘われて数回、あまり断るのも悪いというもありましたが、年に1度の北支部会員親睦旅行に参加するのは、とても楽しいもので、この人達と一緒にやるのであれば参加してみようと思ったのです。

そしてゴルフコンペ当日、近所の打ちっ放しで練習した通り、球は右に行ったり左に行ったり、遠くに飛ぶのが嫌なのか地面を少し転がってみたりと散々な有様でしたが、同じ組の人達は嫌な顔ひとつせず、フォローしてくれたり冗談を言ってくれたり、たまに上手いくと一緒に喜んでくれたり、体力的には辛かったですが、楽しく回る事が出来ました。

ラウンドが終わりゴルフ場の浴場に行き、疲れと汚れを洗い流し湯船につかると、とても清々しい気分、ふと青春時代にもこんな気分になった事があるなど思い出しました。

今度はレッスンも受けてまたゴルフコンペに参加してみようかなと思っております。

尚、今回のゴルフコンペのスコアはご想像にお任せします。

福川不動産有限公司 松尾 昌浩

編集後記

会員の皆様の声を活かし、より充実した内容にしていきたいと思っておりますので、ご意見、ご感想、コラム等を募集しております。引き続きのご支援を宜しくお願い致します。

編集部宛：〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シマビル 1F TEL: (082) 876-2008 FAX: (082) 876-2177 mail: kita@fudohsan.jp

編集部一同