



北支部だより



令和2年3月発行 第4号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会北支部

令和2年2月1日現在の会員数323名



支部長ご挨拶

(公社) 広島県宅地建物取引業協会
北支部長 今田 正志

令和最初の新年となり、会員の皆様には一段と厳かな年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

とはいえ、我々の業界は120年ぶりの民法改正という、大きな出来事があります。人任せにしない習慣をつけ、一つずつチェックして、契約書を作成する必要があると思います。

令和2年度は役員改選があり、執行部も再スタートとなってまいります。会員の皆様のご理解とご協力を得て、支部運営を行ってまいります。本年度は、女性の代表者や、専任の取引士の方々を中心とした懇談会を行いたいと思います。女性同士で懇談を行い、宅建業界の課題を拾い出してみたいと思います。

ご案内をいたしますので、ぜひご参加をお願いいたします。

また、若手の会員様の懇談会も開きたいと思っています。起業された方、二世・三世の方の横のつながりを作りたいと思います。こちらのご案内をいたしますので、ご参加をお願いいたします。

今年1年会員各位のご活躍とご健勝を祈念しながら、令和2年初めの挨拶と致します。

会員親睦旅行

(総務財務委員会)

日 時：令和元年11月12日(火)～13日(水)

行 先：香川県小豆島

参加者：32名



会員相互の親睦を深める目的で一泊二日の旅行を実施しました。JR広島駅からリムジンバスに乗り岡山港からのフェリーにて小豆島に上陸しました。

紅葉名所である寒霞渓では沈み始めた夕日や穏やかな瀬戸内海に浮かぶ島々を眺めました。

宿泊は引き潮で現れるエンジェルロードが目の前に位置する小豆島国際ホテルを利用しました。夜の宴席では次々出される高級な海の幸に舌鼓を打ち参加者からは感嘆の声が聞こえていました。

二日目は懐かしい映画「24の瞳」のロケ地を記念した映画村の見学や、素麺工場やオリーブ園などを見学しました。

帰路は再びフェリーでの船旅のち山陽道で、旅の思い出とともに笑顔で皆様無事帰宅されました。

*今年も会員親睦旅行を企画しています。新年互例会で実施したアンケートでのご意見を活かした内容で、日程、詳細を後日ご案内しますのでお誘いあわせの上ご参加下さい。

『支部運営委員会・新年互礼会』開催報告

(総務財務委員会)

日 時：令和2年1月16日(木)

場 所：広島グランドインテリジェントホテル

支部運営委員会出席者：44名

新年互礼会出席者：支部会員56名 来賓10名



北支部恒例の支部運営委員会、新年互礼会が今年も開催されました。

運営委員会では令和元年度の事業経過報告、令和2年度の事業計画及び予算について報告がありました。今年には役員改選の年でありましたので次年度の支部役員についての協議もありました。その後、広島県議会議員石橋林太郎様を招いて県政報告や宅建業界に係る内容の講演をして頂きました。

新年互礼会では吉本副支部長の詩吟で始まり、ステージではものまね歌手の森進伍ショー、歌とトークで盛り上げて頂きました。

恒例の大抽選会も行われ会員の皆様には大変喜んでいただきました。

今年ご都合のつかなかった会員の皆様 来年は万障繰り合わせの上是非ご参加ください。役員一同心よりお待ちしております。

民法大改正への対応！

民法が改正され、令和2年4月1日より施行されますので、施行後は新しい契約書を使用して下さい。

- 準備ポイント
- ①民法改正に係る契約書改訂ポイントガイドブックが、ダウンロード出来ます。
 - ②改正民法対応版契約書(売買契約書・賃貸借契約書)が、ダウンロード出来ます。

※ダウンロード方法

URL: zentaku.or.jp/member/download/を開きます。各種書式ダウンロードのページが開きますので、「改正民法対応版書式」を左クリックします。ログインするページになるので、IDとパスワードを入力して「ログイン」を左クリックして下さい。ID・パスワードを持っていない方は「新規登録」でID・パスワードを取得して下さい。ログイン出来たら、①と②がPDFでダウンロード出来るページが開きますので、必要な物をダウンロードして下さい。



レインズ利用促進会 スマイミー講習

(情報政策委員会)

- 令和元年7月25日(木) 参加者：22名
- 令和元年9月10日(火) 参加者：12名
- 令和2年1月21日(火) 参加者：13名



支部研修会

(広報育成委員会)

宅建業者のための民法改正と不動産取引について 他
・令和元年11月21日(木)

無料相談会

(広報育成委員会)

多くの方にご来場頂き、弁護士・税理士・司法書士・宅建士が相談に対応致しました。

・令和元年10月17日(木) 13:00～16:00

場所：三次グランドホテル

・令和2年2月6日(木) 13:00～16:00

場所：安佐南区民文化センター

大きな会場での相談会は、年2回行っております。北支部事務所では、毎月 第一・第三金曜日 午後1時から4時まで宅建士2名で無料相談を受け付けております。不動産に関してお悩みの方はお問い合わせ下さい。



会員のひろば

新入会員紹介

(令和2年2月1日現在)

株式会社 匠輝 山本 健太

この度、入会させて頂きました(株)匠輝でございます。建設業の経験を生かしながら、不動産業も頑張りたいと思います。宜しくお願いします。

株式会社 ASCO 大前 明彦

この度、入会させて頂きありがとうございます。人との出会い、ご縁を大切に「流石じゃね」のお言葉を頂けるよう日々努力して行きます。宜しくお願い致します。

有限会社 重森ハウジング 重森 潤太郎

不動産売買、建築設計、建築工事を一貫して行なっていこうと思います。不動産は今から新しい出発なのでよろしくお願ひします。

株式会社 TSUJI 松岡 啓汰

不動産業の経験は少ないので、勉強させていただきたいです。よろしくお願い致します。

ティアンドケイ観光株式会社 河田 徳守

地域の皆様に貢献、お声がかかる様な業者を目指して頑張ります。趣味はゴルフです。

アートホームズ株式会社 山田 隆徳

出会うお客様が笑顔になるような至誠ある仕事を通じて、社会貢献できる企業を目指します。

初参加!

北支部交流旅行

私、宅建協会入会9年目(北支部は7年目)にして初の交流旅行に参加しました。以前から当行事は存じておりましたが、何となく「同世代の知り合いがいらないかも」とか「ジェネレーションギャップ(失礼!)」とか勝手に想像して、参加したことがありませんでした。ところが、あるとき同世代の会員で旅行の話題をした際に知人の何人かが参加していることが判明。次こそは参加してみようと思っておりました。そしてこの度、申込日をややオーバーしてしまいましたが、仕事に都合をつけて参加することが出来ました。旅行では今まで面識の無かった会員の方ともお話が出来、心配していたほどジェネレーションギャップ(?)も無く、皆さんに仲良くしていただきました。最近、同世代の会員に旅行に参加した事を話したら、「次回は参加するので誘って」と言っておりました。彼も以前の私と同じ思いだったそうです。百聞は一見はしかず。お互いが顔を知ることで仕事の上でもプラスになるはず。これからは支部行事には積極的に参加していこうと思いました。

株式会社サニーハウス 松永 将平

編集後記

会員の皆様の声を活かし、より充実した内容にしていきたいと思っておりますので、ご意見、ご感想、コラム等を募集しております。引き続きのご支援を宜しくお願いします。

編集部宛：〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シマビル 1F TEL: (082) 876-2008 FAX: (082) 876-2177 mail:kita@fudohsan.jp 編集部一同