



# 北支部だより

令和3年3月発行 第6号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会北支部

令和3年2月15日現在の会員数331名



## 支部長ご挨拶

(公社)広島県宅地建物取引業協会  
北支部長 今田 正志

平素は北支部の運営にご協力いただき、ありがとうございます。令和2年度の事業がことごとく新型コロナウイルスによる影響で、見送りをしなくてはいけなくなりました。会員の皆様には、ご迷惑とご心配をおかけしましたこと深くお詫び申し上げます。

令和3年度は、コロナワクチンの接種が始まり、少しは人の移動、集合が緩和されるのではないかと期待しております。例年通りの事業が行われるよう準備をしていくところです。

民法改正が施工されて、1年が過ぎようとしています。トラブル等をまだ聞いておりませんが、これから裁判等により判例が出てくるものと思われます。注意深く見守っていきたいと思います。「契約不適合責任」という言葉を常に頭において、日々の仕事をおこないたいと思います。会員の皆様のますますのご活躍とご健勝を祈念いたします。

## 情報政策委員会事業報告

- 第1回 スマイミー講習 (パソコン研修)  
実施日：令和2年8月27日 (木)  
講師：広島宅建(株)課長 岡田哲也氏  
テーマ：スマイミーの上手な使い方、物件掲載の有効活用法  
物件情報の連動サービス  
その他：スマイミーに関する質問、個別相談等



- 行政懇談会  
実施日：令和2年11月17日 (火)  
講師：広島県BCP策定支援事業、広島県商工労働局イノベーション推進チーム 担当/梅田宏行参事  
ミネルヴァベリタス(株)コンサルティング部マネージャー/川村弘和氏  
参加者：21名  
場所：安佐南区民文化センター  
テーマ：BCP (Business Continuity Plan) 事業継続計画の策定研修  
地震、風水害等の自然災害 又、ウイルス感染症等対応による事業継続計画策定の指導

## 広報育成委員会事業報告

1. 無料相談員業務研修会 (北支部無料相談員対象)  
実施日：令和2年8月27日  
テーマ：苦情解決・弁済業務及び相談事例等について  
講師：板村義照 本部相談員
2. WEB研修動画配信  
実施日：令和2年10月5日～10月19日  
テーマ：売買及び賃貸に関するトラブル事例について  
講師：深沢綜合法律事務所 高川佳子弁護士  
視聴確認アンケート返信数：30社
3. 無料相談会 (三次会場)  
実施日：令和2年10月15日  
場所：三次グランドホテル  
相談件数：6組
4. 研修動画試聴会  
(上記2のWEB動画を視聴できない会員対象)  
実施日：令和2年10月27日  
場所：安佐南区民文化センター  
参加者：19名

※ 令和3年2月10日に予定しておりました、無料相談会広島会場 (安佐区民文化センター) は、広島県の新型コロナウイルス感染防止集中対策期間延長のため中止しました。

## 総務財務委員会事業報告

- 青年部会  
日程：令和2年9月3日 (木)  
会場：安佐南区民文化センター  
出席者：13名

若い世代を対象として初めて青年部会を開催しました。初めての開催ではありましたが、参加者が今まで聞けなかった業務に関する質問をしたり、自己紹介、名刺交換をして交流をし、横のつながりを深めることができました。来年度開催にもつながるよう世話役人も決め、とても有意義な時間となりました。



## 会員のひろば



### 令和2年「秋の北支部親善ゴルフコンペ」が開催されました

執筆者：(有)おおぞらパートナーズ 森岡 伸明

令和2年11月12日に千代田ゴルフ倶楽部におきまして恒例の北支部親善ゴルフコンペが開催されました。

今回より幹事を(有)ライフハウス 菅田さんから、私と(有)可部不動産商事 貞綱さんの2名体制でやらせていただくこととなり、新幹事の第1回目ゴルフコンペを無事開催させていただくことができました。

特に今回は西支部より4名、東支部より1名のご参加をいただき、コロナ禍の中ではありましたが、総勢39名での盛大なゴルフコンペとなり、大変盛り上がった開催となりました。

成績結果は何と運良く幹事の私が優勝してしまい、他の参加者よりひんしゅくを買う結果となってしまいました(笑)

なお次回は5月に開催を予定していますので、これに懲りずに引き続き幹事を頑張っていきたいと思っています。皆様のご参加心よりお待ちしております。



■優勝/森岡 伸明 [(有)おおぞらパートナーズ] ■準優勝/木之内 豊 [(株)宝来笑事] ■3位/山本 和憲 [(有)敬和不動産]

## 新入会員紹介

(令和3年2月15日現在)

### KS企画 柏原 進

- ・不動産コンサルティングマスター
- ・相続対策専門士の資格を活用し、顧客の良きパートナーになりたい
- ・ゼネコン勤務時代(48年)を含め新たな人脈を形成し、拡大したい
- ・趣味：旅行、スポーツなど

### タマホーム株式会社 土地買取センター広島店 三奈木 文雄

この度は、宅建協会に入会させて頂き、誠にありがとうございます。至らぬ点多々あると思いますが、会員の皆様どうぞ宜しくお願い申し上げます。

### 株式会社 池芳工務店 池田 芳史

家づくりにおいて不動産業を活用できるように頑張っていきます。様々な出会いを大切に、会員の皆様と情報交換を通じて協会全体が盛り上げることができるように努めてまいりますので、どうぞよろしくお願いたします。

### ランドエステート株式会社 佐藤 正晴

一生懸命頑張ります。よろしくお願致します。

### 有限会社 扇工業 来見田 直樹

建設業を営んでおります。この度、新たに宅地建物取引業を取得しました。解体工事、土木一式工事(造成工事)なども行っております。どうぞ宜しくお願い致します。

### 有限会社 京華 阿部 慎一

長年、飲食店を営んでおりますが、不動産事業を立ち上げました。まだまだ新参者ですので皆様のお知恵、ご指導をいただきながら1日でも早く地域に根差したお店になれるよう尽力したいと思っております。

### 株式会社 ナンパオフィス 難波 敏幸

趣味：温泉、神楽、バスケ、家族

### 株式会社 SAM&SALLY 早間 仁彦

この度、入会させていただきました。よろしくお願致します。

### Zen Style 株式会社 高陽店 今田 善樹(代表者)・新井 秀樹(店長)

不動産売買を主にしています。地元で貢献できるような努力して参ります。ご指導の程、宜しくお願い申し上げます。

## 編集後記

会員の皆様の声を活かし、より充実した内容にしていきたいと思っておりますので、ご意見、ご感想、コラム等を募集しております。引き続きのご支援を宜しくお願いします。

編集部宛：〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シマビル 1F TEL：(082) 876-2008 FAX：(082) 876-2177 mail:kita@fudohsan.jp 編集部一同