



# 北支部だより

令和4年3月発行 第8号 編集及び発行元 (公社)広島県宅地建物取引業協会北支部



令和4年2月1日現在の会員数326名



## 支部長挨拶

(公社)広島県宅地建物取引業協会  
北支部長 今田 正志

令和4年を迎えて、新しい目標・指針を持たれて心新たにされているものと推察いたします。平素は広島県宅建協会北支部の運営に、皆様のご理解とご協力を深く感謝申し上げます。令和2年・3年度は、新型コロナウイルスにより支部行事も例年通りに行われませんでした。昨年の11・12月にはコロナウイルスも収束したかと思ったのですが、年を明け急激にオミクロン株の感染が拡大してきました。広島県には、「まん延防止等重点措置適用」が発令され、またしても、行事を行うことができなくなりました。本年の支部運営協議会そして、新年互会も縮小・中止とすることになりました。残念でなりません。この1年間皆様のお力添えで、支部の運営ができましたこと厚く御礼申し上げます。不動産業界においては、不動産売買取引に係るオンラインによる重要事項説明(IT重説)や、社会におけるテレワークの定着等を踏まえた専任の宅地建物取引士の常駐規制の緩和等、ウィズコロナの下で、デジタル化が急速に進む等の社会変化の兆しがあらわれております。私たちもこの社会情勢に遅れないよう、研鑽していきたいと思っています。

本年は、支部役員の改選時期に当たります。次年度の役員構成を後日HPにおいてお伝えしようと思っていますので、ご確認をお願いいたします。今年こそは、新型コロナウイルスの収束を願い、またワクチンや治療薬の開発が進み通常の生活が送れることを期待し、今年1年が皆様にとりまして、幸多き年になりますよう祈念いたしまして令和4年初頭のご挨拶と致します。

## 宅建北支部交流旅行

日 時：令和3年11月10日（水）  
行 先：玉造温泉  
参 加 者：18名



コロナ禍で断念していた1泊2日の旅行を、今年は日帰り旅行で開催となりました。あいにくの雨での出発でしたが、2年ぶりの開催で参加者の表情は皆、晴れていました。貸し切りバスで玉造温泉まで3時間の移動です。コロナ禍ということで二人掛けの座席に一人で座りゆったりと快適な移動とさせていただきました。玉造温泉に着き、この日帰り旅行の目玉であるカニ会席の用意された座敷に案内されました。島根県はカニの解禁日の翌日で、とても新鮮なカニの刺身が用意してあり大変美味で、参加された会員も舌つづみを打っておりました。今回の日帰りも大変満足のいくものでしたが、次回は1泊2日の開催をしたいと思います。

## 北支部運営協議会

日 時：令和4年1月20日（木）15:00～  
場 所：ホテルセンチュリー21広島3階プラド  
出席者：22名



2年ぶりに開催された北支部運営協議会ですが広島県は新型コロナウイルス感染症の『まん延防止等重点措置』の実施期間中で来賓の出席は取りやめとなり、新しく企画していた地元の国会議員と県議会議員との懇談会も中止になりました。例年ですと協議会終了後、北支部会員相互の親睦を図り業界内の情報交換の場にもなる新年互会を開催する予定でしたが先の理由でやむなく中止になりました。

運営協議会の内容は以下のとおりです。

**報告事項**  
第1号 令和3年度事業経過報告について  
第2号 令和4年度事業計画について  
第3号 令和4年度予算について  
いずれの報告事項についても質問等はありませんでした。

**協議事項**  
第4号 役員改選について  
議案書の第4号改選案どおり可決

## 令和3年度事業報告

(広報育成委員会)

①無料相談員業務研修会  
実施予定日：令和3年9月7日（火）  
会 場：安佐南区民文化センター  
コロナウイルス感染拡大のため中止

②無料相談会  
【三次会場】  
実施予定日：令和3年10月12日（火）  
会 場：三次グランドホテル  
コロナウイルス感染拡大のため中止

【安佐南会場】  
実 施 日：令和4年2月8日（火）  
会 場：安佐南区民文化センター  
コロナウイルス蔓延防止等重点措置の期間中であったが、感染対策を講じて事前予約に限定して行った。  
相 談 者：7名

（弁護士対応：3名、税理士対応：2名、宅建士対応：2名）

③支部研修会  
実 施 日：令和3年11月18日（木）  
会 場：安佐南区民文化センター  
講 師：森友隆成弁護士

『不動産取引に於ける重要事項説明』

参 加 人 数：82名

動画配信：12月6日～12月13日（視聴数：24社）

## 令和3年度事業報告

(情報政策委員会)

①全宅連「ハトサボ」説明会  
【広島会場】  
実 施 日：令和3年10月6日（水）  
会 場：安佐南区民文化センター  
参 加 人 数：34名

【三次会場】  
実 施 日：令和3年12月7日（火）  
会 場：三次市職業訓練センター  
参 加 人 数：12名  
テ ー マ：1. ハトサボWeb書式作成システム（売買・賃貸）について  
2. 賃貸型応急住宅システムについて  
講 師：宅建協会 情報政策委員長 少前 幸充  
宅建協会 流通センター 元木 智恵  
3. レインズ登録に関して  
講 師：広島宅建㈱ 事業推進課 佐々木 沙織

②行政懇談会  
実 施 日：令和3年12月23日（木）  
会 場：広島県民文化センター  
講 師：ひろしまNPOセンター 松原 裕樹  
参 加 人 数：16名

テ ー マ：宅建業者のためのSDGs～知っておくべき知識



支部研修会



無料相談会



全宅連「ハトサボ」説明会

## 会員のひろば

### 新入会員紹介

(令和2年2月1日現在)

#### 株式会社 クリンプロ 川村 広晶

新しく入会させて頂きました。  
これから、どうぞ宜しくお願ひ致します。

#### 積水ハウス不動産中国四国株式会社 広島北営業所 佐々木 邦裕(代表)・國居 利直(所長)

弊社は仲介だけでなく不動産の仕入れにも力を入れております。  
皆様と情報交換させて頂き、地域に根ざし、地域の発展に貢献できる様、精進致します。宜しくお願ひ致します。

#### 株式会社 HARA建築工房 原 秀和

今まで大工としてやってきた経験を生かし建売や中古再生住宅などに力を入れて頑張っていきたいと思います。  
よろしくお願ひいたします。

#### 株式会社 たなべ 田部 直樹

はじめまして。この度宅建協会北支部にお世話になることとなりました、株式会社たなべ 代表取締役 田部直樹です。  
皆様と楽しく協会を盛り上げていける様、努めて参ります。  
不動産業の経験が浅いのでご指導のほど宜しくお願い致します。

## 編集後記

会員の皆様の声を活かし、より充実した内容にしていきたいと思いますので、ご意見、ご感想、コラム等を募集しております。  
引き続きのご支援を宜しくお願いします。

編集部宛：〒731-0122 広島市安佐南区中筋一丁目18-27 第一シマビル1F TEL：(082) 876-2008 FAX：(082) 876-2177 mail:kita@fudohsan.jp

編集部一同